

Broj: **01-427-1/2025**
Dubrovnik, 21.8.2025.g.

Na 46.sjednici Upravnog vijeća JU Dubrovački muzeji održane dana 21.kolovoza 2025.godine razmatrana je Informacija nakon dovršenog pojedinačnog ispravnog postupka Z 10766/2023 te su, nakon rasprave, jednoglasno donesene slijedeće odluke:

ODLUKA

Ad.1. Prihvaća se „Informacija nakon dovršenog pojedinačnog ispravnog postupka Z.10766/23“ kako slijedi:

Ovo Upravno vijeće je u više navrata tijekom proteklih godina imalo na dnevnom redu informacije o poduzetim aktivnostima na osiguranju ostvarivanja vlasničkih prava na nekretninama kojih je suvlasnik. Dok postupak u odnosu na nekretninu česticu zgrade 2062 k.o. Dubrovnik u kojoj smo suvlasnici sa gosp.Darkom Butiganom, ide svojim tijekom u okviru zakonskih propisa dotle je postupak ostvarivanja naših suvlasničkih prava na česticu zgrade 2127 k.o. Dubrovnik, koje najveći dio drži u nezakonitom posjedu gosp. Žarko Bonačić sa svojom obitelji, bio u fazi u kojoj je on zatražio utvrđivanje da je vlasnik te nekretnine i to kroz pojedinačni ispravn postupak pred Općinskim sudom zasnivajući svoje pravo na postojanju nezakonite presude Općinskog suda u Dubrovniku P.783/98 o tijeku kojeg uknjiženi suvlasnici nisu imali nikakva saznanje!

Nepredviđene probleme Dubrovačkim muzejima stvorili su u posljednjih pola godine lokalni izbori jer je jedna članica obitelji Bonačić (koja obitelj nezakonito drži posjed predmetne nekretnine) istakla kandidaturu za gradonačelnicu pa je sve to dobilo izrazito veliku medijsku pozornost.

Tijekom protekle godine dana od nekih pojedinaca i političkih stranaka Dubrovačkim muzejima je prigovarano da su u službi jedne stranke i da naši navodi, za koje smo posjedovali svu valjanu dokumentaciju, nisi istiniti te da obitelj Bonačić ima pravo na stan u zgradi 2127 k.o. Dubrovnik za koji navodi da je površine 91,00 m² ali se radi o znatno većoj površini koju uzurpira i nezakonito koristi!

Cijelo vrijeme, kako obitelj Bonačić tako i neki drugi subjekti, pozivali su se na „presudu“ iz 1998.g. (P.783/98) kojom Žarko Bonačić kupuje predmetni stan u navedenoj zgradi od Fonda za povrat oduzete imovine iako Fond nikada nije bio vlasnik ali ni suvlasnik te nekretnine, niti su Dubrovački muzeji stekli vlasništvo nacionalizacijom već je ono stečeno 1948.godine oporukom pok. Antuna Kurajice.

Da bi nakon 25 godina proveo upis vlasništva navedenog stana na svoje ime (temeljem te „presude“ Žarko Bonačić pokreće 25.08.2023.godine **POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK** pred Općinskim sudom (Z 10766/23) koji je prije nekoliko dana konačno dovršen i njegov Prijedlog je **ODBIJEN!** Na Rješenje kojim Općinski sud odbija taj Prijedlog nema žalbe ali nezadovoljena stranka ima pravo otpočeti nove postupke tužbom ili na neki drugi način! Činjenica je da je u ovom momentu od strane Suda utvrđeno da oni **NEMAJU PRAVO NA STAN KOJIKORISTE!**

Ono što smatramo značajnim (osim samog stava da je Prijedlog odbijen!) je stav Općinskog suda u Dubrovniku iskazan u točki 12.2. OBRAZLOŽENJA koja doslovno glasi:

„Točka 12.2. U konkretnom slučaju, presuda i rješenje temeljem kojih je predlagatelj kupio predmetni stan s razmjernim suvlasničkim dijelom nekretnine nema učinak prema upisanim suvlasnicima nekretnine jer isti nisu bili stranke predmetnog postupka niti je predlagatelj dokazao sljedništvo između tuženika kao prodavatelja te upisanih suvlasnika nekretnine.“

Dubrovački muzeji smatraju da nam je ovakvim stavom od strane Suda potvrđeno sve ono što smo isticali u proteklom periodu ali isto tako da bi bilo poželjno kada bi se sve ovo završilo mirnim putem bez da se nastavljaju sudski postupci koji očito po obitelj Bonačić neće dati pozitivne rezultate već će ih izložiti nepotrebnim troškovima. Naime, pokretanje novih postupaka znači samo želju obitelji Bonačić da dobije na vremenu i da i dalje ostvaruje znatan prihod od nezakonitog posjedovanja nekretnine vlasništva Dubrovačkih muzeja i drugih suvlasnika među kojima nisu oni ni u najmanjem dijelu!

Međutim, Dubrovački muzeji zajedno sa drugim suvlasnicima, nakon ovog po Bonačiće neuspješnog postupka, imaju osnovu za pokretanje postupka naknade štete kao i traženja sve pripadajuće zarade od iznajmljivanja njihove nekretnine bez odobrenja vlasnika.

Dubrovački muzeji su tijekom protekle godine podnijeli niz pravnih radnji kako bi osigurali ostvarivanje svojih prava na nekretnini koje su suvlasnici. Na Rješenje o iznajmljivanju apartmana (o kojem u postupku također nisu ništa znali) podnijeli su zahtjev da im se to rješenje dostavi kako bi svoja prava ostvarivali u redovnom upravnom postupku (pa makar prošlo 15 godina!?) ! Županijski Upravni odjel za poduzetništvo to nije htio učiniti niti je bilo na koji način postupio po podnijetom Prijedlogu za ponavljanje postupka kao i podnijetoj žalbi. Slijedila je i tužba Upravnom sudu ali to je postupak koji traje više godina i prije će se riješiti vlasnički odnosi nego taj postupak.

Upravni odjel za izdavanje dozvola Grada Dubrovnika 2020.godine izdao je Potvrdu da stan u zgradi koje smo suvlasnici predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (dac je i uporabnu dozvolu) i jedino što su učinili to je da su nam dostavili cjeloviti spis tog predmeta u kojem se nalazi i zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg je sagledivo tko su suvlasnici ali nisu uopće smatrali potrebnim obavijestiti nas o tom postupku. Na žabe i druge pravne radnje jedino se navedeni organ „ogradio“ stavom da navedena Potvrda nije upravni akt!?

Kako nismo bili zadovoljni postupanjem upravnih odjela DNŽ i Grada Dubrovnika to je od Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije – Uprave za pravosudnu i upravnu inspekciju zatraženo da se nad ovim upravnim organima izvrši inspekcijski nadzor. Prema obavijesti Ministarstva postupak je u tijeku!

Obzirom da Općinski sud u Dubrovniku do danas nije zauzeo stav o Prijedlogu za ponavljanje postupka kada je u pitanju presuda tog suda iz 1998.g. (P.783/98) kojeg je podnio jedan od suvlasnika (Darko Butigan) te da se radi o presudi koja je po svemu

rezultat kaznenog djela kao i da se Pojedinačni ispravni postupak vodio neopravdano dugo, Dubrovački muzeji su također zatražili inspekcijski nadzor od Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije – Uprave za pravosudnu i upravnu inspekciju. I taj postupak, prema dobivenoj obavijesti, je u tijeku!

Kako se u cijelom ovom postupku radi o više nezakonitih radnji koje nisu slučajne i imaju sve elemente kaznenog djela to su Dubrovački muzeji podnijeli Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku kaznenu prijavu. Prema obavijesti Općinskog državnog odvjetništva od 10.06.2025.g. temeljem zakonskih odredbi Općinsko državno odvjetništvo je prijavu sa svom dokumentacijom dostavilo Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu (USKOK)! Postupak je u tijeku!

Ad.2. Nakon prihvaćanja Informacije Upravno vijeće jednoglasno donosi i slijedeću

ODLUKU

Upravno vijeće ističe i predlaže Žarku Bonačiću i njegovoj obitelji, da temeljem Rješenja kojim se odbija prijedlog Žarka Bonačića u pojedinačnom ispravnom postupku (Z 10766/23) te iskazanog stava Općinskog suda u Dubrovniku (točka 12.2. Obrazloženja Rješenja) i svih naših razloga što smo do sada isticali, što prije, a najkasnije 30 dana od dana prijema ove Odluke Upravnog vijeća predaju suvlasnicima stan koji se nalazi u zgradi 2127 k.o. Dubrovnik slobodan od osoba i stvari - sve kako bi izbjegli daljnje nepotrebne sporove i po obitelj Bonačić plaćanje visokih naknada i troškova.

Predsjednik Upravnog vijeća
Nikša Raspopović

