



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik
KLASA: 360-01/19-03/04
URBROJ: 2117-1-01-22-29
Dubrovnik, 11. srpnja 2022.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15. i 5/18) gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o. i dostavlja Gradskom vijeću Grada Dubrovnika na raspravu i donošenje.
2. Izvjestitelj u ovome predmetu bit će Mato Franković gradonačelnik Grada Dubrovnika.

Gradonačelnik

Mato Franković



- DOSTAVITI: 1. Gradsko vijeće Grada Dubrovnika, ovdje.
2. Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, ovdje.
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje.
4. Pismohrana.

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Dubrovnik, 2022.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 5/18) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na ---- sjednici, održanoj ----- donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o.
2. Tekst Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o. prilaže se ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Dubrovnika Mato Franković potpisati Sporazum o uređenju međusobnih odnosa između Grada Dubrovnika i društva LAGUNA TRADE d.o.o. iz točke 2. ovog Zaključka.

Obrazloženje

Dana 1. srpnja 2015. godine između Vlade Republike Hrvatske, kao davatelja koncesije (dalje u tekstu: Vlada Republike Hrvatske ili Davatelj koncesije) i LAGUNA TRADE d.o.o. (dalje u tekstu: LAGUNA TRADE d.o.o. ili Ovlaštenik koncesije) zaključen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Marina Gruž“ na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika.

U tijeku su radovi rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, investitora Grada Dubrovnika, na temelju Građevinske dozvole izdane 7. kolovoza 2020. godine od strane Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/13-20-0023 (dalje u tekstu: Građevinska dozvola).

Radi nesmetanog daljnjeg gospodarskog korištenja pomorskog dobra od strane Ovlaštenika koncesije, s jedne strane, i daljnje realizacije projekta rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, s druge strane, Davatelj koncesije je predložio izmjenu koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji, a Ovlaštenik koncesije će na predloženu izmjenu koncesijskog područja pristati, sve pod uvjetom urednog izvršavanja obveza iz ovog Sporazuma.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

Predsjednik Gradskog vijeća
mr. sc. Marko Potrebica

GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik, zastupan po gradonačelniku Matu Frankoviću

i

LAGUNA TRADE d.o.o., OIB: 18996348579, Uvala Soline 1, Rogoznica, zastupana po članu Uprave Franju Pašaliću, a isti po punomoćniku Mladenu Prka, odvjetniku iz Gajski, Grlić, Prka i Partneri, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ribnjak 12-14, temeljem specijalne punomoći od [·], ovjerene po javnom bilježniku [·], pod brojem ovjere: OV-[·]

dalje u tekstu zajedno kao Sporazumne strane,

zaključili su _____ 2022.g. u Dubrovniku sljedeći

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA (dalje u tekstu: Sporazum)

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 1. srpnja 2015. godine između Vlade Republike Hrvatske, kao davatelja koncesije (dalje u tekstu: Vlada Republike Hrvatske ili Davatelj koncesije) i LAGUNA TRADE d.o.o. (dalje u tekstu: LAGUNA TRADE d.o.o. ili Ovlaštenik koncesije) zaključen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma „Marina Gruž“ na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji), pri čemu područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju obuhvaća dio kopna pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva: 990/1 (u dijelu) i 1051/4 (u dijelu) na dijelu k.o. Gruž i dio morskog akvatorija, a sve kao dva lučka bazena – bazen A (centralni dio marine) i bazen B (ljetni vezovi), a ukupna površina pomorskog dobra koja se daje u koncesiju iznosi 54.427 m², od čega je bazen A ukupne površine 44.900 m², a bazen B je ukupne površine 9.527 m².

1.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako su u tijeku radovi rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, investitora Grada Dubrovnika, na temelju Građevinske dozvole izdane 7. kolovoza 2020. godine od strane Grada Dubrovnika, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/13-20-0023 (dalje u tekstu: Građevinska dozvola).

1.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su vezano za Ugovor o koncesiji iz stavka 1. ovog članka i Građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovog članka, u tijeku sljedeći postupci:

- upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu pod posl. brojem: Usl-1774/2021, po tužbi LAGUNA TRADE d.o.o. protiv Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- sudski spor pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem: Psp-3/2022, po tužbi LAGUNA TRADE d.o.o. protiv I. Grada Dubrovnika, II. Texo Molior d.o.o. i III. Impresa Construzioni Mentucci Aldo S.r.l.
- upravni postupak pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, predlagatelja LAGUNA TRADE d.o.o. pod Klasom: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/25-22-0060.

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno konstatiraju kako radi nesmetanog daljnjeg gospodarskog korištenja pomorskog dobra od strane Ovlaštenika koncesije, s jedne strane, i daljnje realizacije projekta rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale, s druge strane, Davatelj koncesije je predložio izmjenу koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji, a Ovlaštenik koncesije će na predloženu izmjenу koncesijskog područja pristati, sukladno kotama iz skice koja čini Prilog 1. ovog Sporazuma i njegov sastavni dio, sve pod uvjetom urednog izvršavanja obveza iz ovog Sporazuma.

2.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je s predloženom izmjenom koncesijskog područja iz Ugovora o koncesiji upoznat i Grad Dubrovnik, koji se radi realizacije ovog Sporazuma obvezuje poduzeti mjere i radnje iz članka 3. ovog Sporazuma.

Članak 3.

U ODNOSU NA BAZEN B

3.1. Grad Dubrovnik će poduzeti sve potrebne mjere i radnje radi izvlaštenja čestica za izgradnju šetnice – Lungo mare uz bazen B sukladno Urbanističkom planu uređenja „Gruški akvatorij“, dok Ovlaštenik koncesije preuzima obvezu odmah i bez odgađanja, a nakon zaključenja ovog Sporazuma, dostaviti Gradu Dubrovniku Pismo namjere sukladno važećim odredbama Odluke o načinu financiranja troškova uređenja građevinskog zemljišta te izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (Službeni glasnik Grada Dubrovnika, broj 9/20), a nakon čega će Sporazumne strane u najkraćem mogućem roku zaključiti Ugovor o financiranju zahvata izgradnje komunalne infrastrukture duž dijela obalne šetnice (Lungo mare) od ulaza na plato bazena B do spoja s postojećom gradskom cestom, a koji dio zahvata je označen ljubičastom bojom u skici koja čini Prilog 2. ovog Sporazuma i njegov sastavni dio.

3.2. Grad Dubrovnik se obvezuje žurno i profesionalno poduzeti sve potrebne radnje koje su u njegovoj ingerenciji u postupku izvlaštenja, a sve sa ciljem da se postupak izvlaštenja realizira do kraja 2022. godine.

3.3. Ovlaštenik koncesije preuzima obvezu snošenja troškova:

- a) plaćanja naknada za izvlaštenje predmetnih čestica,
- b) plaćanja naknade za izradu dokumentacije potrebne za zahvat izgradnje dijela šetnice – Lungo mare uz bazen B, kako je definirano u članku 3.1. ovog Sporazuma
- c) plaćanja naknade za izgradnju dijela šetnice – Lungo mare uz bazen B, kako je definirano u članku 3.1. ovog Sporazuma,

s time da navedene obveze Ovlaštenik koncesije podmiruje u trenutku njihova nastanka izravno izvođaču/ima koje je Ovlaštenik koncesije prihvatio, a što će se detaljnije regulirati Ugovorom o financiranju zahvata izgradnje komunalne infrastrukture duž dijela obalne šetnice (Lungo mare) od ulaza na plato bazena B do spoja s postojećom gradskom cestom kako je definirano u članku 3.1. ovog Sporazuma.

3.4. Grad Dubrovnik se obvezuje dati sve potrebne suglasnosti i izdati sve potrebne dozvole za priključenje bazena B na gradsku komunalnu infrastrukturu (što uključuje, ali ne ograničava se na priključke na vodovodnu mrežu, kanalizacijsku mrežu, distribucijsku električnu mrežu i telekomunikacijsku mrežu), pod uvjetom da su za to ispunjene sve pretpostavke, odnosno da su za to ispunjeni svi traženi zakonski i podzakonski preduvjeti. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će radi ispunjenja svih traženih zakonskih i podzakonskih preduvjeta, u dobroj vjeri poduzeti sve potrebne radnje u najkraćem mogućem roku, a sve kako bi Grad Dubrovnik bio u mogućnosti dati sve potrebne suglasnosti i dozvole iz ovog članka.

3.5. Grad Dubrovnik se obvezuje omogućiti Ovlašteniku koncesije putem trgovačkog društva Sanitat Dubrovnik d.o.o., OIB: 99080716453, koje upravlja javnim parkirnim površinama na području Grada Dubrovnika davanje u zakup 5 (pet) parkirališnih mjesta za električna vozila za potrebe luke nautičkog turizma „Marina Gruž“ na planiranom proširenom platou šetnice – Lungo mare kod ulaza na bazen B (pobliže prikazano na skici koja čini Prilog 2. ovog Sporazuma), a koja moraju biti u skladu s važećom projektom dokumentacijom. Grad Dubrovnik nije dužan osigurati davanje u zakup 5 (pet) parkirališnih mjesta Ovlašteniku koncesije na gore opisani način ukoliko ista predviđena parkirna mjesta budu u obuhvatu pomorskog dobra kojim Grad Dubrovnik nije ovlašten raspolagati ili ukoliko pak budu u nesuglasju sa važećom projektom dokumentacijom. Korištenje predmetnih parkirališnih mjesta omogućit će se Ovlašteniku koncesije u trajanju od 20 (dvadeset) godina počevši od završetka radova i ishođenja uporabne dozvole, uz ugovorenu cjenikom određenu godišnju naknadu koja će se plaćati unaprijed godišnje, uzimajući u obzir činjenicu da će Ovlaštenik koncesije financirati izgradnju istih. Također, Grad Dubrovnik se obvezuje pod istim uvjetima osigurati Ovlašteniku koncesije i jedno dodatno mjesto koje udovoljava parametrima za vatrogasni pristup bazenu B u skladu sa važećom projektom dokumentacijom, a sve sa ciljem omogućavanja neometanog pristupa vatrogasnim i spasilačkim vozilima u slučaju potrebe, sve sukladno odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

U ODNOSU NA BAZEN A

3.6. Grad Dubrovnik se obvezuje prilikom izvođenja radova rekonstrukcije i proširenja Lapadske obale osigurati izvođenje radova koji će omogućiti spoj postojećih prilaznih mostova prema pomoćnim gatovima „Marine Gruž“ sa cestom – Lapadskom obalom (asfaltirani prilaz pomoćnim gatovima) označenih na skici koja čini Prilog 3. ovog Sporazuma i njegov sastavni dio, a koja će biti u skladu s projektom dokumentacijom.

Članak 4.

4.1. Po sklapanju ovog Sporazuma, najkasnije u roku od dva radna dana, LAGUNA TRADE d.o.o. će povući tužbe u predmetima pred Upravnim sudom u Splitu pod posl. brojem: Usl-1774/2021 i pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem: Psp-3/2022, te će odustati od žalbe podnesene u upravnom postupku pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, pod Klasom: UP/I-361-03/19-01/000237, Urbroj: 2117/01-15/25-22-0060, te ukoliko navedeno ne učini, Grad Dubrovnik se ovlašćuje ovim Sporazumom isto učiniti dostavom ovog Sporazuma tijelima iz ovog stavka u ime i za račun LAGANA TRADE, i to bez ikakvih naknadnih opravdanja ili ovlaštenja.

4.2. Ovlaštenik koncesije potpisom ovog Sporazuma preuzima obavezu odreći se svih eventualnih potraživanja prema Gradu Dubrovniku, proizišlih iz postupaka navedenih u članku 1.3. ovog Sporazuma, pod uvjetom da se u razumnom roku izvrše sve preuzete obveze od strane Grada Dubrovnika navedene u ovom Sporazumu.

Članak 5.

5.1. Ovaj Sporazum sadrži potpuni dogovor Sporazumnih strana, te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, pisani ili usmeni uglavci glede njegova predmeta postignuti među Sporazumnim stranama.

5.2. Izmjene i dopune ovog Sporazuma valjane su i obvezujuće za Sporazumne strane samo ako su sklopljene u pisanom obliku.

Članak 6.

6.1. Sve eventualne sporove koji proizađu iz ovog Sporazuma ili su u svezi s njim, Sporazumne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u izostanku mirnog rješenja, nadležan je stvarno nadležni sud u Dubrovniku.

Članak 7.

7.1. Svaka Sporazumna strana snosi svoje troškove koji su nastali tijekom pripreme i sklapanja ovog Sporazuma.

Članak 8.

8.1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

8.2. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Sporazuma, sporazumne strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama i ovjeravaju pečatom.

GRAD DUBROVNIK,
zastupan po
gradonačelniku,
Matu Frankoviću

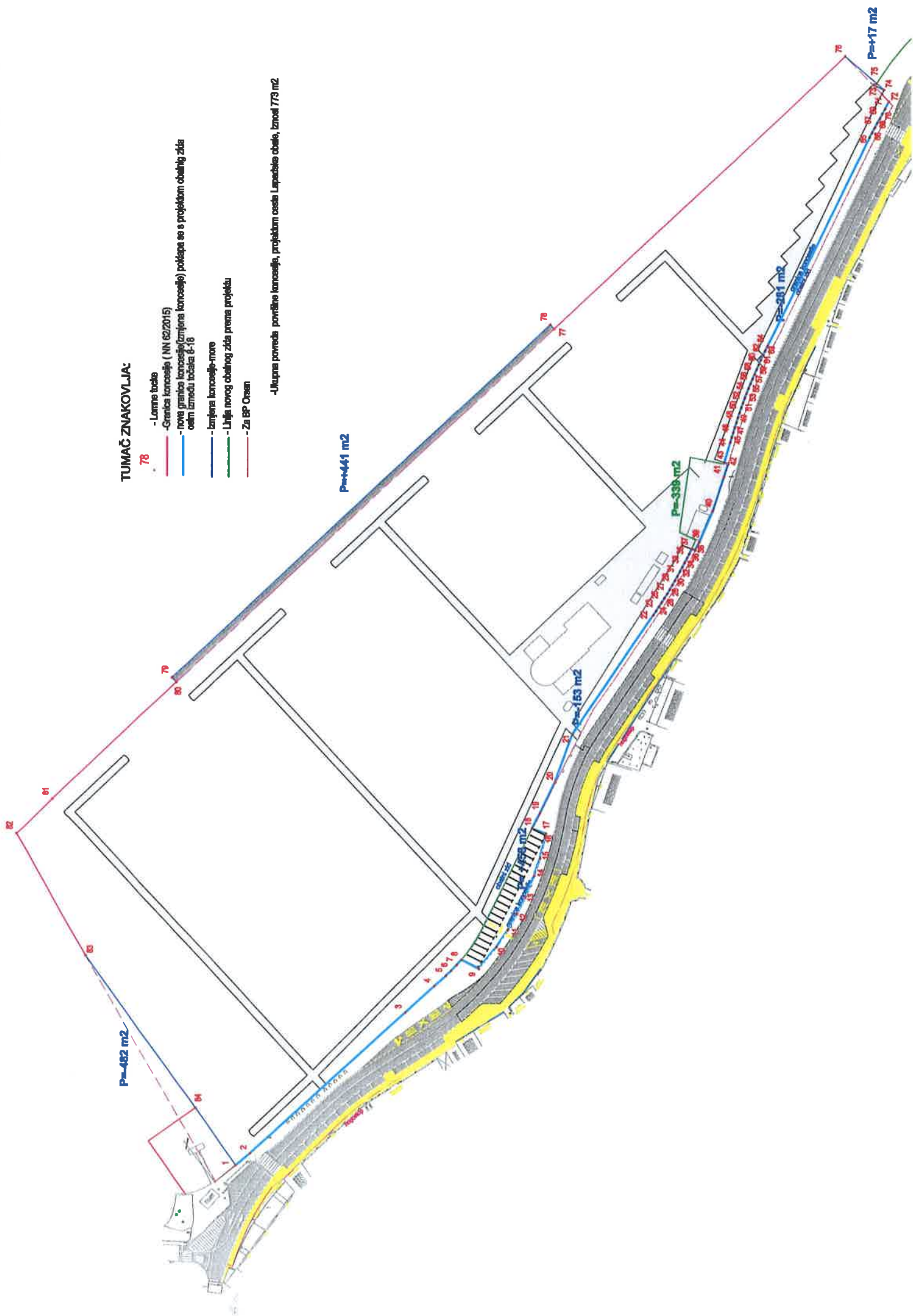
LAGUNA TRADE d.o.o.
zastupano po Mladenu Prki, odvjetniku iz
Gajski, Grlič, Prka i Partneri d.o.o.,
temeljem specijalne punomoći

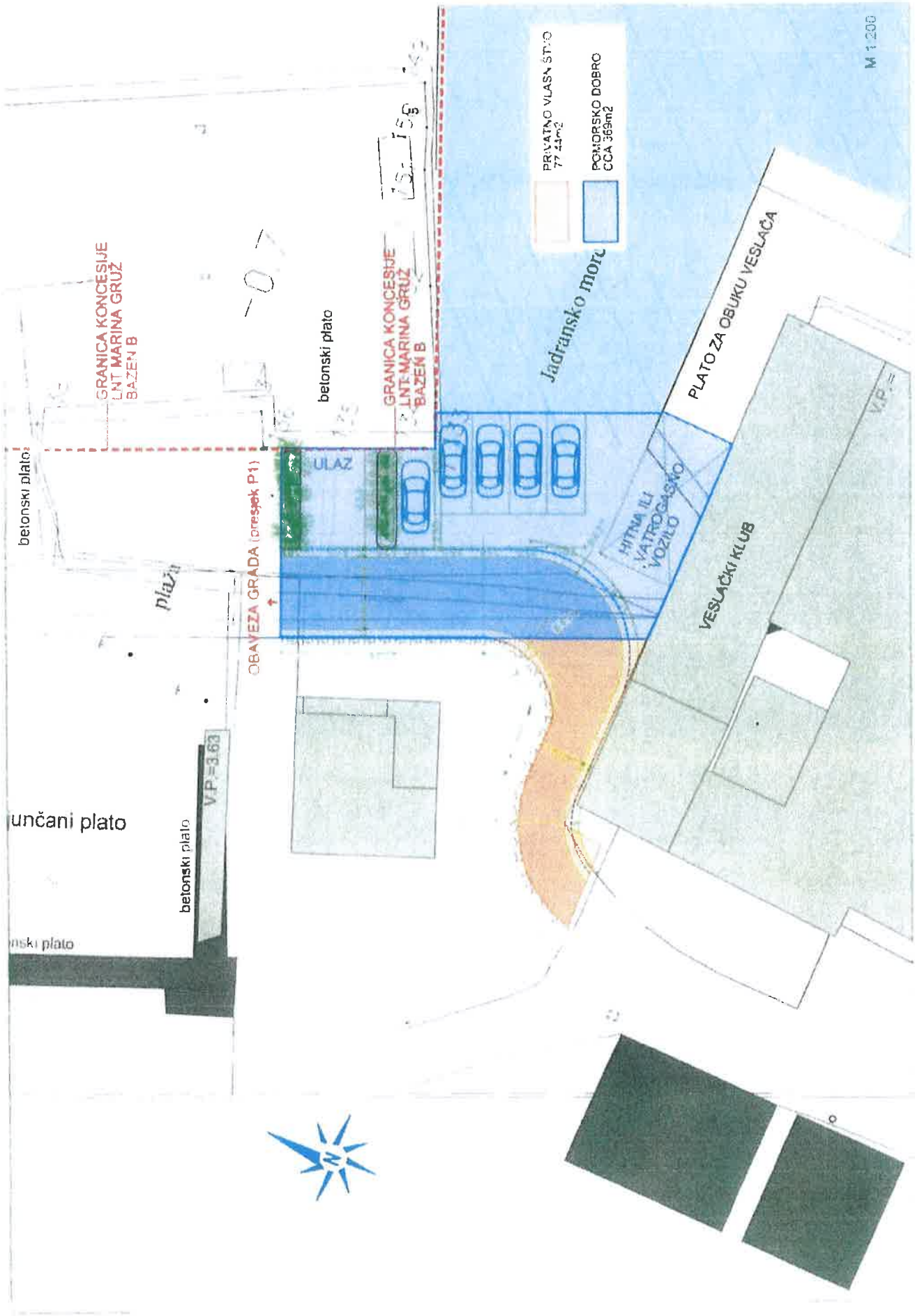
Klasa:
Urbroj:
U Dubrovniku, _____ 2022.g.

TUMAČ ZNAKOVILJA:

- 78 - Lomna točka
- Granica koncesije (NN 62/2015)
- nova granica koncesije (izmjenjena koncesija) pokripa sa s projektom obalnog zida
- odelni između točaka 6-16
- Izmjenjena koncesija-mono
- Linija novog obalnog zida prema projektu
- Za BP Orsan

-Ukupna površina površine koncesije, projektom ceste Laputak obale, iznosi 773 m²





GRANICA KONCESIJE
LNT-MARINA GRUŽ
BAZEN B

GRANICA KONCESIJE
LNT-MARINA GRUŽ
BAZEN B

PRIVATNO VLASNIŠTVO
77.44m²

POSREDSKO DOBRO
CCA 365m²

Jadransko morje

PLATO ZA OSUKU VESLAČA

HITNA ILI
VATROGASNO
VOZILO

VESLAČKI KLUB

M 1:200



TUMAČ ZNAKOVILJA:

- 78 - Lomna točka
- Granica koncesije (NN 62/2015)
- nova granica koncesije (izmjene koncesije) podloge sa s projektom obalnog zida
- izmjena koncesije-mora
- Linija novog obalnog zida prema projektu
- Za BP Orsari

-Ukupna površina površine koncesije, projektom ceste Lapadiste obale, iznosi 773 m²

