



Republika Hrvatska, Vlada Republike Hrvatske, OIB 64434385131, zastupana po Damiru Polančecu, potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru gospodarstva, rada i poduzetništva, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o prodaji nekretnina u k.o. Dubrovnik društvu Razvoj Golf Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik, u svrhu realizacije projekta Golf Dubrovnik Srđ, Klasa:361-01/05-02/02, Urbroj: 5030105-08-1 od 5. lipnja 2008. godine, Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina u k.o. Dubrovnik društvu Razvoj Golf Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik, u svrhu realizacije projekta Golf Dubrovnik Srđ, Klasa: 361-01/05-02/02, Urbroj: 5030105-08-3 od 31. listopada 2008. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o izmjenama i dopunama Odluke o prodaji nekretnina u k.o. Dubrovnik društvu Razvoj Golf Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik, u svrhu realizacije projekta Golf Dubrovnik Srđ, Klasa: 361-01/05-02/02, Urbroj: 5030105-09-1 od 19. lipnja 2009. godine, u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnina), s jedne strane

Razvoj Golf Dubrovnik d.o.o., [REDACTED] zastupano po [REDACTED]

zaključili su ovaj

UGOVOR

Članak 1.

Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnina namjerava prodati, a [REDACTED] namjerava kupiti nekretnine u k.o. Dubrovnik, unutar obuhvata projekta Golf Dubrovnik Srđ, označene kao :

- zk.č.br. 2163, površine 5.212 m²
- zk.č.br. 2188, površine 3.992 m²
- zk.č.br. 2166, površine 75.900 m²
- zk.č.br. 2187, površine 3.363 m²
- zk.č.br. 2189, površine 1.752 m²
- zk.č.br. 2239/2, površine 28.568 m²
- zk.č.br. 1931/10, površine 2.463 m²
- zk.č.br. 2023/1, površine 5.114 m²
- zk.č.br. 2021/2, površine 727 m²
- zk.č.br. 2022, površine 651 m²
- zk.č.br. 1932/3, površine 200 m²
- zk.č.br. 2021/7, površine 1.500 m²
- 148000/299888 dijela zk.č.br. 2239/3, u površini od 148000 m², prema Skici Mjerenja izrađenoj po Stjepanu Tomašiću, ovlaštenom sudskom vještaku iz oblasti geodezije
- 25000/66898 dijela zk.č.br. 2023/2, u površini od 25000 m², prema Skici Mjerenja izrađenoj po Stjepanu Tomašiću, ovlaštenom sudskom vještaku iz oblasti geodezije

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za zemljište iz članka 1. ovog Ugovora, u koju nisu uračunate ostale naknade iz Zakona o šumama, iznosi 89.825.274,00 kuna (slovima: osamdesetdevet milijuna osamstotinadvedesetpetisućadvjestasedamdesetčetirakuna), odnosno 297,00 kn/m², prema procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik.

Društvo će kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun Državnog proračuna broj: 1001005-18630000160, poziv na broj: 65-7501-027-23528-matični broj kupca.

Ovako utvrđena cijena je fiksna i nepronijeljiva, osim u slučaju primjene članka 4. ili članka 51. Zakona o šumama kada će Društvo platiti i naknadu sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu, ali koja se odnosi samo na drvenu sastojinu i umanjenje općekorisnih funkcija šuma.

Ukoliko iz bilo kojeg razloga ne dođe do sklapanja Dodatka ugovoru iz članka 4. ovog Ugovora, Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnina će vratiti Društvu do tada uplaćeni iznos bez kamata.

Članak 3.

Društvo se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora isplatiti vlasniku nekretnina na sljedeći način:

- a) iznos od 10 % kupoprodajne cijene, na ime akontacije, u roku od 90 (devedeset) dana od trenutka sklapanja ovog Ugovora;
- b) iznos od 10% kupoprodajne cijene u roku od 90 (devedeset) dana od dana stupanja na snagu „Urbanističkog plana uređenja – Športsko rekreacioni centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug“;
- c) iznos od 10% kupoprodajne cijene u roku od 90 (devedeset) dana od dana konačnosti rješenja Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, sukladno Zakonu o šumama, kojim se područje obuhvata izdvaja iz šumske gospodarske osnove;
- d) iznos od 70% kupoprodajne cijene u roku od 90 (devedeset) dana računajući od protoka 36 (tridesetšest) mjeseci od dana konačnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o sukladnosti sa glavnim projektom.

Društvo stupa u posjed nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora danom pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o sukladnosti s glavnim projektom, a kao vlasnik nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora Društvo će izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora na svoje ime u zemljišne knjige nakon sklapanja Dodatka ovom Ugovoru iz članka 4. ovog Ugovora, koji će sadržavati i potvrdu vlasnika nekretnina da je u cijelosti izvršena uplata kupoprodajne cijene iz članka 2., a na način iz članka 3. ovog Ugovora zajedno sa spomenutom tabularnom izjavom.

Članak 4.

Ugovorne strane se, radi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, obvezuju da će sklopiti Dodatak ovom Ugovoru nakon što se u odnosu na zemljište na kojem se predviđa realizacija projekta „Golf Dubrovnik Srđ“:

1. stupi na snagu „Urbanistički plan uređenja – Športsko rekreacioni centar s golf igralištem i turističkim naseljem Bosanka sjever i Bosanka jug“;
2. ishodi studija zaštite okoliša,
3. ishodi pravomoćna lokacijska dozvole za namjeravani zahvat u prostoru,
4. sačini i provede parcelacijski elaborat u katastru i zemljišnoj knjizi,
5. ishodi pravomoćno rješenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, sukladno Zakonu o šumama i priloži dokaz o izvršenom plaćanju naknade utvrđene tim rješenjem,
6. ishodi pravomoćna građevinska dozvola odnosno rješenje o sukladnosti s glavnim projektom.

Dodatkom ovom Ugovoru ugovorne strane će dopuniti ovaj Ugovor s podacima iz gore navedene dokumentacije s time da će u Dodatku ovom Ugovoru ugovorne strane točno opisati nekretnine (oznaka, površina i sl.) koje su predmet kupoprodaje, a radi upisa prava vlasništva nad nekretninama na ime Društva sukladno članku 3. stavku 2. ovog Ugovora, s tim da će krajnji rok za sklapanje Dodatka ovom Ugovoru uslijediti najkasnije po izvršenju plaćanja sukladno članku 3. stavak 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane se obvezuju da će zajednički surađivati i uložiti zajednički napor radi što brže realizacije projekta „Golf Dubrovnik Srđ“ i da će u tom smislu na poziv druge strane davati potrebna očitovanja ili sudjelovati u postupcima koji će se u svrhu realizacije projekta inicirati.

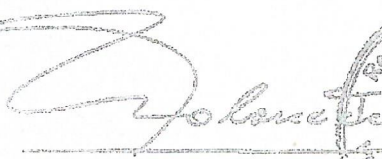
Članak 5.

U znaku suglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

U Zagrebu, 29. 05. 2009.
KLASA: 361-01/05-02/02
URBROJ: 5030105-09-1


Za REPUBLIKU HRVATSKU:

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske
i ministar gospodarstva, rada i poduzetništva


Damir Poljanec



Za Razvoj Golf Dubrovnik d.o.o.


RAZVOJ GOLF
DUBROVNIK d.o.o.
Dubrovnik